

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného: 2021/0167

ev. č. oprávneného: 210452-L13.0802.17.0001-VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Povinný z vecného bremena

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja  
IČO: 36 12 66 24  
IČ DPH: SK2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej len ako „povinný“)

### 1.2 Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
222	C	751	13 861	zastavaná plocha a nádvorie	Brezolupy	Brezolupy	Bánovce nad Bebravou

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „PE\_Brezolupy-zaústenie NNK,TS,VNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a pripojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

2.4 Realizácia elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 60/2018 vydaným Obcou Brezolupy dňa 06.06.2018, právoplatným dňom 28.06.2018.

2.5 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- podzemné káblové VN (22kV) vedenie,

- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne číslo 34125361-211/2020 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete aj na parcelu C KN č. 222 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovila dňa 09.10.2020 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, dňa 14.12.2020 pod č. 403/2020, ako koridor vecného bremena:
- diel č. 12 vo výmere 12 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 13 vo výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 14 vo výmere 457 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 15 vo výmere 30 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 16 vo výmere 186 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „**geometrický plán**“).

### 3. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### 4. **NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **2 997,72 EUR**, slovom: dvetisíc deväťstodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatdva centov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102016721.
- 4.3 Ak sa oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, oprávnený sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### 5. **OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 641/2020 zo dňa 23.03.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 641/2020 zo dňa 23.03.2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, **na náklady oprávneného** do 15 pracovných dní po dodržaní podmienok uvedených v článku 4. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **oprávnený**. Oprávnený sa zaväzuje doručiť povinnému elektronické kolky k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-211/2020
  - Príloha č. 2 – Kópia výpisu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 641/2021
  - Príloha č. 3 – Kópia Poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný :**  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

V Trenčíne dňa ..... 31. 03. 2021 .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda

**Oprávnený :**  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

V Bratislave dňa ..... 31. 03. 2021 .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho  
úseku riadenia investícií

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Spoplatnené podľa  
zák. č. 145/95 Z. z.  
-3-

\* pásma inž. siete na parcely C KN č. 1/2,3,44,68,108,123,151,152/1,187/1-3,  
216/2,219,221,222,240,247,837,872,892,893,894,920.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEOplán Trenčín, s.r.o.</b> <b>Dolný Šlanec 1</b> <b>911 01 Trenčín</b>  IČO: 34 125 361	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Bánovce nad Bebravou</i>	Obec <i>Brezolupy</i>	
	Kct. územie <i>Brezolupy</i>	Číslo plánu <i>34125361-211/2020</i>	Mapový list č. <i>Bánovce n/B 2-3/42</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného *				
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil: Meno: <i>ING. ANDREA SCHWARZOVÁ</i>	
Dňa: <i>09.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Bursová</i>	Dňa: <i>28.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Bursová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sietou, neoznačené</i>		Náleži zostatní a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: <i>14.12.2020</i>	Číslo: <i>403/2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>371</i>			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku kód
KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny														
	1/2		1119	zast.pl.	1			1/2	28	1/2	1119	zast.pl. 18		Doterajší
	44		3610	zast.pl.	2			44	630	44	3610	zast.pl. 22		detto
	152/1		3616	zast.pl.	3			152/1	682	152/1	3616	zast.pl. 22		detto
	187/1		982	ost.pl.	4			187/1	151	187/1	982	ost.pl. 37		detto
	187/2		338	zast.pl.	5			187/2	10	187/2	338	zast.pl. 22		detto
	187/3		354	ost.pl.	6			187/2	1					
					7			187/2	7					
	187/3		354	ost.pl.	8			187/3	5	187/3	354	ost.pl. 37		Doterajší
	216/2		150	ost.pl.	9			216/2	17	216/2	150	ost.pl. 32		detto
	219		5445	zast.pl.	10			219	20	219	5445	zast.pl. 22		detto
	222	1	3861	zast.pl.	11			219	3					
					12			222	12	222	1	3861	zast.pl. 22	Doterajší
					13			222	72					
					14			222	457					
					15			222	30					
	223		340	orná p.	16			222	186					
					17			223	13	(223	340	orná p.		Doterajší
	485		2791	t.t.p.	18			223	22	(485	2791	t.t.p.		Doterajší
					19			485	13					
					20			485	127					
					21			485	1					
	837		4038	ost.pl.	22			837	1	837	4038	ost.pl. 22		Doterajší
	872		806	ost.pl.	23			872	68	872	806	ost.pl. 10		detto
	892		5470	ost.pl.	24			892	5	892	5470	ost.pl. 22		detto
					25			892	7					
					26			892	16					
	893		646	ost.pl.	27			893	60	893	646	ost.pl. 10		Doterajší
	894		59	ost.pl.	28			894	41	894	59	ost.pl. 10		detto
	920		1201	ost.pl.	29			920	178	920	1201	ost.pl. 22		detto
	1101/1		3708	zast.pl.	30			1101/1	166	(1101/1	3708	zast.pl.		Doterajší
					31			1101/1	163					
					32			1101/1	139					
		4	8534						3331		4	8534		

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
						Stav podľa registra C KN									
1100		1/2		1119	zast.pl.						1/2	1119	zast.pl. 18	Doterajší	
		3		340	ost.pl.						3	340	ost.pl. 29	detto	
1100		44		3610	zast.pl.						44	3610	zast.pl. 22	detto	
		68		627	zast.pl.						68	627	zast.pl. 22	detto	
		108		789	zast.pl.						108	789	zast.pl. 22	detto	
		123		366	zast.pl.						123	366	zast.pl. 22	detto	
		151		710	zast.pl.						151	710	zast.pl. 22	detto	
1100		152/1		3616	zast.pl.						152/1	3616	zast.pl. 22	detto	
1100		187/1		982	ost.pl.						187/1	982	ost.pl. 37	detto	
1100		187/2		338	zast.pl.						187/2	338	zast.pl. 22	detto	
1100		187/3		354	ost.pl.						187/3	354	ost.pl. 37	detto	
1100		216/2		150	ost.pl.						216/2	150	ost.pl. 32	detto	
1100		219		5445	zast.pl.						219	5445	zast.pl. 22	detto	
		221		1244	zast.pl.						221	1244	zast.pl. 22	detto	
751		222	1	3861	zast.pl.						222	1	3861	zast.pl. 22	detto
		240		1178	zast.pl.						240	1178	zast.pl. 22	detto	
		247		609	zast.pl.						247	609	zast.pl. 22	detto	
1100		837		4038	ost.pl.						837	4038	zast.pl. 22	detto	
1100		872		806	ost.pl.						872	806	lesný poz. 10	detto	
1100		892		5470	ost.pl.						892	5470	zast.pl. 22	detto	
1100		893		646	ost.pl.						893	646	lesný poz. 10	detto	
1100		894		59	ost.pl.						894	59	lesný poz. 10	detto	
1100		920		1201	ost.pl.						920	1201	zast.pl. 22	detto	

# VÝKAZ VÝMER

str. 3

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
		4	7558								4	7558		

Legenda: kód spôsobu využívania 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióнным opatreniam ...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

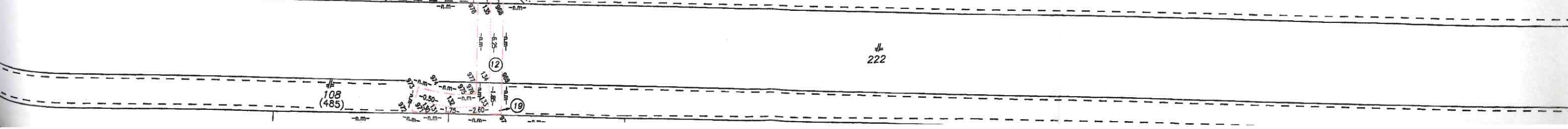
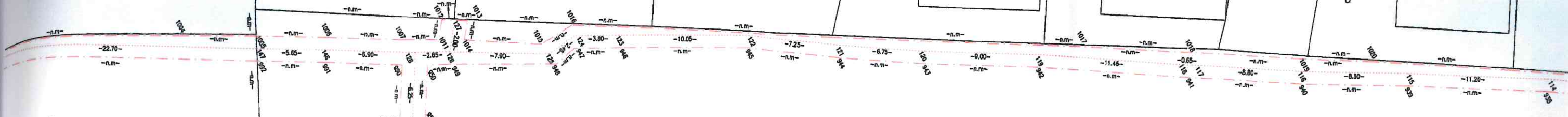
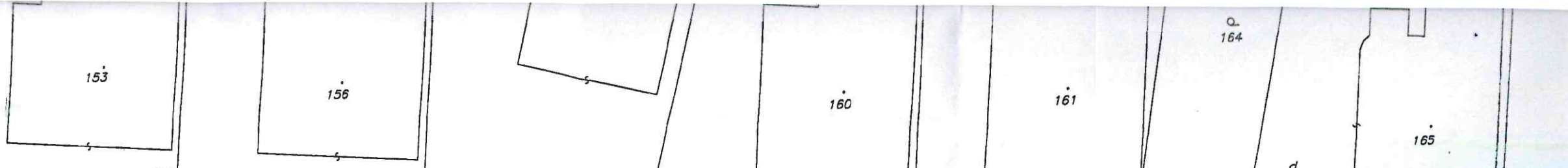
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sálisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásmana inžinierskej siete (podzemné káblové NN (1kV) vedenie a podzemné káblové VN (22kV) vedenie) na EKN p.č. 223,485,1101/1 a CKN p.č. 1/2,44,152/1,187/1-3,216/2,219,222,837,872,892,893,894,920 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.















VÝKRES 3  
 -----  
 VÝKRES 4



Г 395

Г 396

Г 397

Г 398

Г 399

Г 400

401

404/2

d 404/1

Г 405

Г 406

Г 407

Г 5/1

6

7

11/2

d 11/1

10

5/3

4/

14

-n.m-

-14.85-

-n.m-

-8.95-

-n.m-

-n.m-

-9.05-

-n.m-

-n.m-

-7.25-

-n.m-

-n.m-

-11.80-

-n.m-

-10.05-

-n.m-

-1.15-

-5.80-

-n.m-

-4.30-

-n.m-

-2.50-

-2.55-

-n.m-

-n.m-

-9.70-

-n.m-

-n.m-

-n.m-

-13.85-

-n.m-

-n.m-

Г  
400

d

404/2

d  
404/1

401

404/3

Г  
405

Г  
406

Г  
407

Г  
408

Д  
409

d  
410/2

410/1

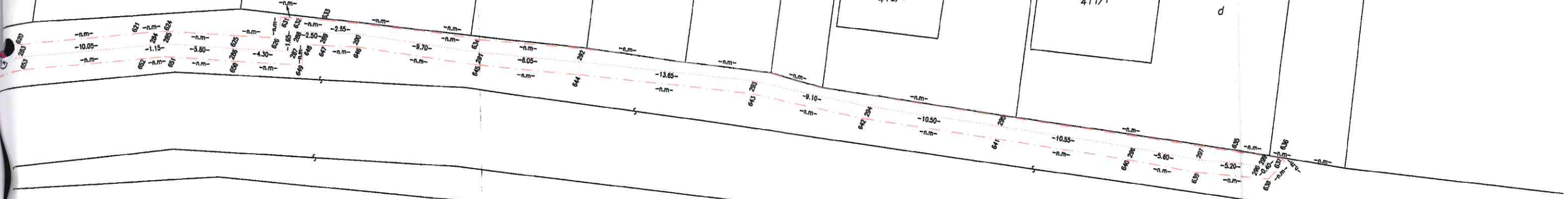
411/1

411/2

Ф  
413

Д  
412

d



Г  
5/1

5/3

Ф  
4/4

Г  
5/2

Ф  
4/1







# Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

---



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 641/2021 zo zasadnutia, konaného 22.3. 2021

---

K bodu:

### 6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**f) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222 k. ú. Brezolupy v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

### U z n e s e n i e číslo 641/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.03.2021 prerokovalo a

s c h v a I u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 751 k. ú. Brezolupy, nachádzajúceho sa v obci Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222 o výmere 13861 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361 - 211/2020 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcely C KN č. 1/2, 3, 44, 68, 108, 123, 151, 152/1, 187/1-3, 216/2, 219, 221, 222, 240, 247, 837, 872, 892, 893, 894, 920, ktorý vyhotovila dňa 09.10.2020 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 14.12.2020 pod č. 403/2020 (diel č. 12 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, diel č. 13 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, diel č. 14 vo výmere 457 m<sup>2</sup>, diel č. 15 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, diel č. 16 vo výmere 186 m<sup>2</sup>)

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Západo-slovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá činí pre obec Brezolupy sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 757 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada vo výške 2997,72 EUR (slovom: dvetisícdeväťsto deväťdesiatsedem eur sedemdesiatdva centov).

**Hlasovanie poslancov č.11:**

<b>ZA:</b>	<b>34</b>
<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>1</b>
<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>35</b>
<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK



## **POVERENIE**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD. a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### **poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_ Bratislava  
Osobné číslo: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_ Senec  
Osobné číslo: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o budúcej zámene nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní



**nehnutelností v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, zmlúv o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, plnomocenstiev,**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti
- b) podpísovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa .....**1.9.SEP.2020**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Miloš Karas

.....  
Ing. Xénia Albertová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia  
 r.č. bytom **Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som  
 zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
 preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register  
 osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 685233/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
 Ivana Zajacová  
 zamestnanec poverený notárom  
 JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia  
 r.č. bytom **Bratislava**, ktorého(ej)  
 totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
 Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
 Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 685272/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
 Ivana Zajacová  
 zamestnanec poverený notárom  
 JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
 neosvedčuje pravdivosť skutočností  
 uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
 Notárskeho poriadku)